Bebauungsplan Nr. 21 , Teil 4 - Paffrath, Ortskern -

T e x t

1. Zu diesem Text gehört eine zeichnerische Darstellung. Die Umgrenzung des Planbereichs geht aus dem zeichnerischen Teil hervor.

2. Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen gemäß Bundesbaugesetz § 9 Abs. 1, Ziff. 1a, 1b, 1e, 1f, 3, 4, 8, 11, 12 und 15, in Verbindung mit § 4 der I. Durchführungsverordnung NW zum Bundesbaugesetz, der Bauordnung Nordrhein-Westfalen § 103 und § 10 und der Baunutzungsverordnung - Bau NVO - vom 26. 11. 1968 § 7.

3. In dem Bebauungsplangebiet werden Festsetzungen älteren Ortsrechts, die dem Bebauungsplan entgegenstehen, aufgehoben.

4. Soweit im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes nicht anders bestimmt, wird hierdurch festgesetzt:

4.1 In den als Kerngebiet (MK) ausgewiesenen Bereichen sind Wohnungen nur oberhalb des Erdgeschosses zulässig.

4.2 Die Nußbaumer Straße wird nach Fertigstellung der rückwärtigen Anlieferstraßen von der Höffenstraße bis zur Paffrather Straße für den Fahrzeugverkehr gesperrt.

4.3 Die Häuser entlang der Nußbaumer Straße im Kerngebiet erhalten Vordächer mit 1,5 m Auskragung. Die Vordächer sind einander anzugleichen.

Planverfahren

1. Der verbindliche Bauleitplan, Bebauungsplan Nr. 21, Teil 4 - Paffrath Ortskern - ist gemäß § 2 (1) in Verbindung mit den §§ 8 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bergisch Gladbach vom 23. 7. 1964 aufgestellt worden.
Bergisch Gladbach, den 21. 9. 1967
Der Bürgermeister

2. Der Bebauungsplan Nr. 21, Teil 4 - Paffrath Ortskern - hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 22. Juli 1969 bis 22. August 1969 öffentlich ausgelegen.
Bergisch Gladbach, den 25. August 1969
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

3. Der Bebauungsplan Nr. 21, Teil 4 - Ortskern Paffrath, ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 15. Januar 1970 als Satzung beschlossen worden.
Bergisch Gladbach, den 16. Januar 1970
Der Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan Nr. 21, Teil 4 - Paffrath Ortskern - ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 13. 3. 1970 genehmigt worden.
Köln, den 13. 3. 1970
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

5. Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 3. April 1970 erfolgt.
Bergisch Gladbach, den 6. April 1970
Der Bürgermeister